

M
RESIDENZA
MAYA
— PORZA • LUGANO —

TRE RESIDENZE.
TRE MODI
DI VIVERE.

DUE APPARTAMENTI 3,5 LOCALI
E UN DUPLEX 2,5 LOCALI:
SPAZI INTIMI E RAFFINATI,
PENSATI PER IL TUO BENESSERE.

M
R E S I D E N Z A
M A Y A
— PORZA • LUGANO —

ABITARE IL PRESENTE,
VIVERE IL DOMANI.

Residenza Maya nasce a Porza, in una delle posizioni più privilegiate del Luganese.

Tre residenze esclusive: due 3.5 locali e un **duplex 2.5 locali**, progettate per offrire il massimo del comfort, della privacy e della qualità della vita.

Ogni residenza dispone di ampi spazi esterni e finiture di pregio, con grandi terrazze e giardini che si affacciano sul verde e sul lago.

Un progetto che coniuga eleganza architettonica, rispetto per l'ambiente e soluzioni costruttive all'avanguardia.

Tre residenze. Tre modi di vivere.



ARMONIA

Architettura contemporanea
in perfetta armonia con
il contesto naturale.



LUCE

Grandi vetrate e ampie
terrazze per vivere l'esterno
tutto l'anno.



QUALITÀ

Finiture di alto livello
e materiali selezionati per
un comfort duraturo.



SOSTENIBILITÀ

Soluzioni costruttive efficienti
per un'abitazione attenta
al futuro.

M RESIDENZA MAYA

PORZA • LUGANO

IL PRIVILEGIO DI VIVERE A PORZA.

Una posizione esclusiva nel cuore del Luganese.

Residenza Maya sorge a Porza, uno dei comuni più ricercati della regione di Lugano. Una zona residenziale tranquilla, immersa nel verde, ma perfettamente collegata ai principali servizi, alle scuole e al centro città.

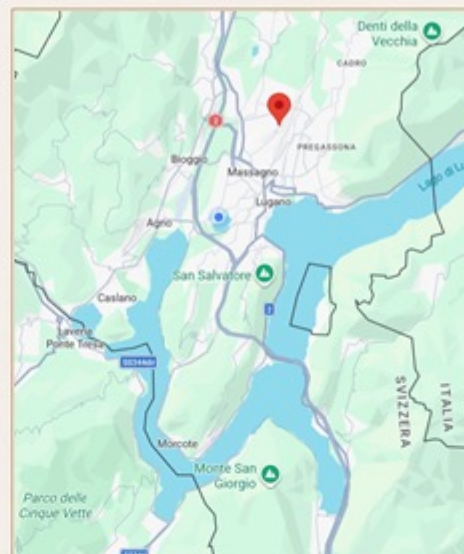
Qui il comfort quotidiano incontra la qualità della vita, con tutti i servizi raggiungibili in pochi minuti.

	2 min Centro di Porza		8 min Centro di Lugano
	3 min Scuole e asili		10 min Lungolago
	4 min Resega / Migros		10 min Autostrada A2
	5 min Ospedale Civico		20 min Aeroporto di Lugano
	8 min Stazione FFS Lugano		25 min Confine italiano

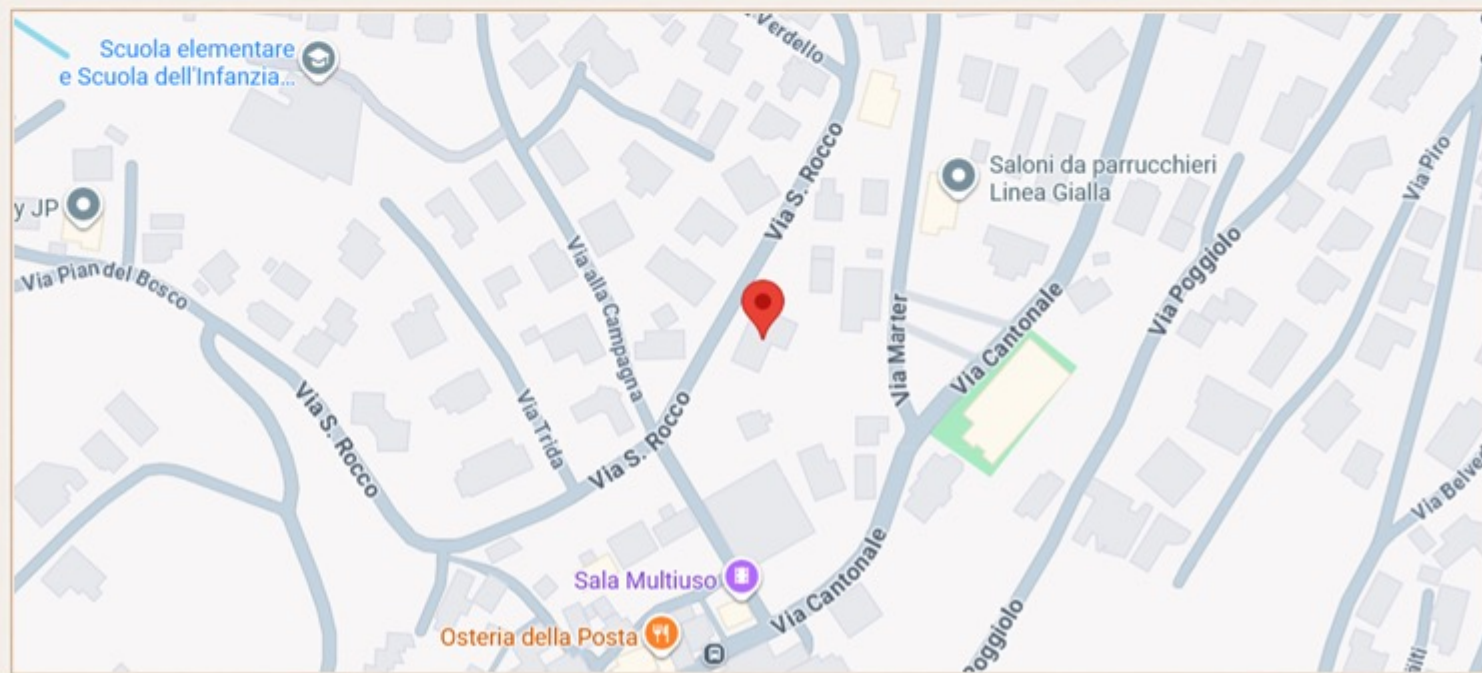
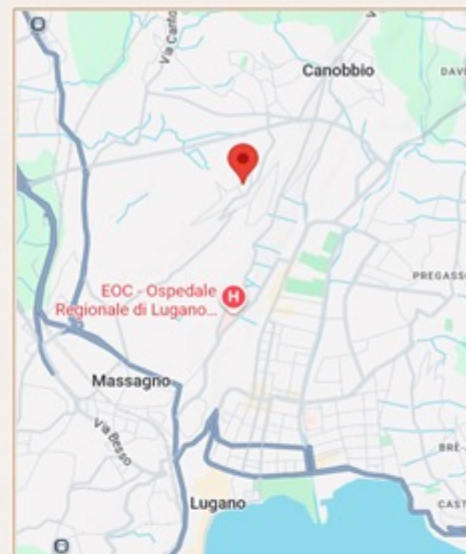
IL TICINO



IL LUGANESE



PORZA



Ogni destinazione importante è sempre a pochi minuti da casa.

LUGANO. IL TICINO. LA QUALITÀ DI VIVERE.

Residenza Maya sorge a Porza, in una delle zone più ricercate del Luganese, dove la tranquillità residenziale si unisce alla vicinanza con il centro città e a tutti i principali servizi.

Il Ticino offre un contesto unico in cui vivere: natura incontaminata, clima mite tutto l'anno, eccellenza gastronomica, sicurezza e un'elevata qualità della vita.

*Un territorio che ispira benessere,
ogni giorno.*



CLIMA MITE
oltre 2.000 ore
di sole all'anno



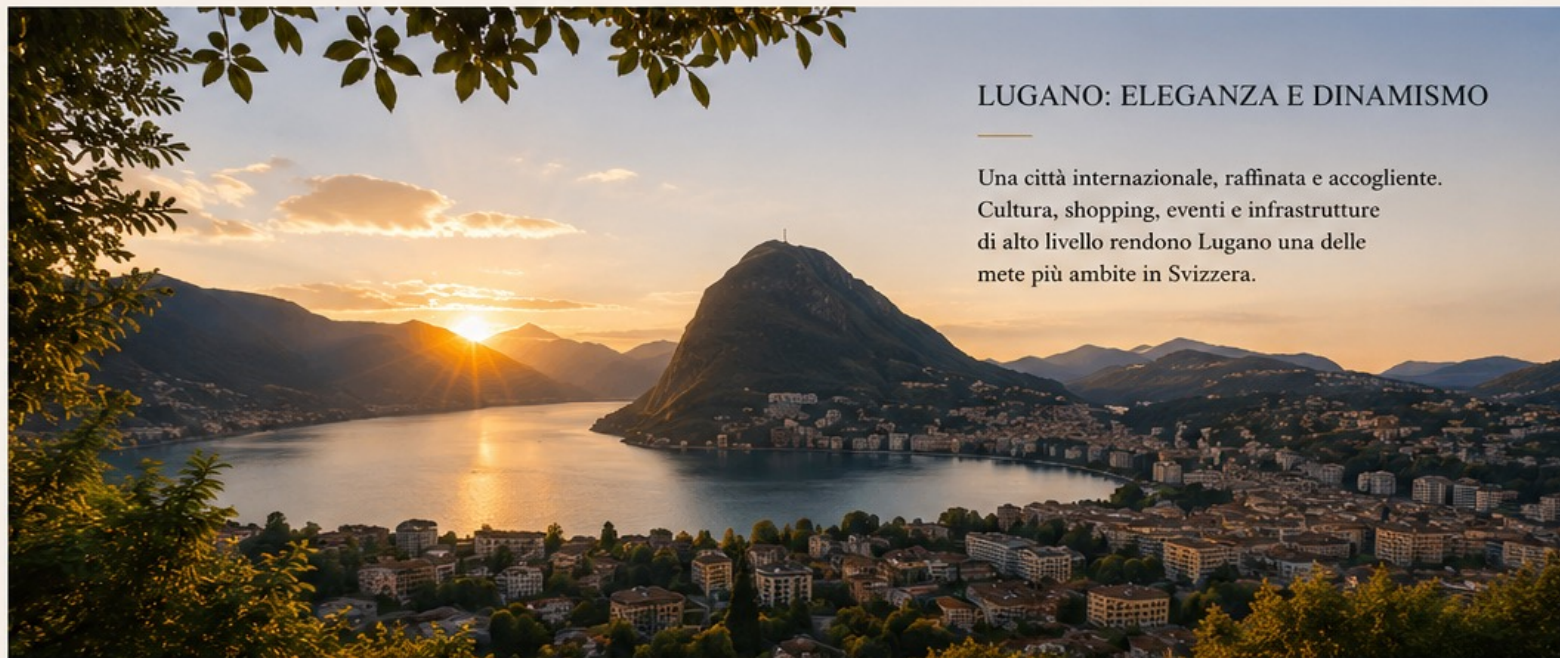
NATURA
Laghi, montagne
e panorami unici



QUALITÀ DELLA VITA
Sicurezza, servizi
e benessere



POSIZIONE STRATEGICA
Vicino al centro di Lugano
e alle principali vie di
collegamento



LUGANO: ELEGANZA E DINAMISMO

Una città internazionale, raffinata e accogliente. Cultura, shopping, eventi e infrastrutture di alto livello rendono Lugano una delle mete più ambite in Svizzera.



NATURA SENZA CONFINI

Dal lago alle vette, il Ticino regala emozioni in ogni stagione: escursioni, sport acquatici, percorsi enogastronomici e momenti di puro relax.



TRADIZIONE E SAPORI

Un territorio ricco di tradizioni, dove gusto e autenticità si incontrano: ristoranti stellati, grotto tipici e prodotti locali d'eccellenza.



VICINO A TUTTO, LONTANO DALLO STRESS

Collegamenti rapidi con l'Italia e il resto della Svizzera, l'aeroporto di Lugano-Agno a pochi minuti e la quiete di un contesto residenziale esclusivo.



Scegliere Residenza Maya significa scegliere il meglio del Ticino.
IL LUOGO IDEALE PER COSTRUIRE IL TUO FUTURO.

M R E S I D E N Z A M A Y A — PORZA • LUGANO —

PERCHÉ SCEGLIERE PORZA IL MEGLIO PER VIVERE. OGNI GIORNO.

Porza è oggi uno dei comuni più ambiti del Luganese: unisce la tranquillità e la qualità della vita residenziale alla vicinanza immediata con il centro di Lugano.



IL COMUNE PIÙ VANTAGGIOSO DEL TICINO

Porza applica moltiplicatori d'imposta tra i più bassi del Cantone, garantendo un carico fiscale contenuto senza rinunciare ai servizi e alla qualità.



POSIZIONE STRATEGICA

A soli 5 minuti dal centro di Lugano e dall'ingresso autostradale, vicina a scuole, negozi, servizi e trasporti pubblici. Tutto ciò che serve, a portata di mano.



NATURA, LAGO E PANORAMI UNICI

Vista aperta sul lago e sulle montagne, sentieri nel verde, aria pulita e un contesto residenziale esclusivo dove la bellezza del paesaggio è parte della quotidianità.



SICUREZZA E TRANQUILLITÀ

Uno dei comuni più sicuri del Luganese, ideale per famiglie e per chi cerca serenità.



SERVIZI DI QUALITÀ

Amministrazione efficiente, infrastrutture moderne e servizi comunali tra i migliori del Cantone.



MOBILITÀ E COLLEGAMENTI

Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e accesso rapido all'autostrada nord-sud.



VICINANZA AI SERVIZI

Negozi, supermercati, ristoranti, centri medici e tutto ciò che serve, a pochi minuti.



INVESTIMENTO SICURO

Porza è una delle zone più richieste del Luganese: il valore immobiliare cresce nel tempo.

PORZA: TRANQUILLITÀ E VISTA PRIVILEGIATA



LUGANO: A DUE PASSI DAL CENTRO



PORZA. UN LUOGO PRIVILEGIATO.

Vivere qui significa scegliere qualità, tranquillità e valore nel tempo.
Una cornice esclusiva per la tua nuova casa.

IL PRIVILEGIO DI CHIAMARLO CASA

Ci sono luoghi che nascono per essere costruiti.
E luoghi che nascono per essere vissuti.

Residenza Maya è composta da 3 appartamenti esclusivi.

Situata in una delle posizioni più ricercate di Porza, nasce dalla volontà di realizzare un edificio residenziale elegante e senza tempo, dove architettura contemporanea, materiali di altissima qualità e attenzione ai dettagli si fondono in un progetto pensato per offrire comfort, privacy e valore nel tempo.

Ogni scelta è stata guidata da un principio semplice: eliminare il superfluo e valorizzare ciò che conta davvero.

- La luce naturale che attraversa gli ambienti.
- Gli spazi aperti verso il paesaggio.
- La privacy.
- Il comfort quotidiano.
- La qualità dei materiali.

Residenza Maya non è semplicemente un edificio:
è una casa pensata per chi desidera vivere ogni giorno
con la stessa eleganza del primo.

SOLO TRE APPARTAMENTI.
UN'ESPERIENZA ABITATIVA UNICA.

Per offrire spazio, tranquillità e qualità,
senza compromessi.



AMPIE TERRAZZE DA VIVERE, TUTTO L'ANNO

SPAZI ESTERNI CHE DIVENTANO PARTE DELLA TUA CASA.

Residenza Maya è stata progettata per offrirti il privilegio di ampie terrazze vivibili, vere estensioni della zona giorno. Grandi, coperte e riservate, sono pensate per accompagnare ogni momento della tua giornata, in ogni stagione.



METRATURE GENEROSE

Terrazze profonde e ben proporzionate, ideali per pranzi all'aperto, set lounge e momenti di relax.



VISTA APERTA E PRIVACY

Affacci panoramici sul verde e sulla città, con la massima riservatezza.



VIVIBILITÀ 365 GIORNI L'ANNO

Porticati coperti che proteggono dal sole e dalla pioggia, per godere degli spazi esterni in ogni stagione.



CONNESSIONE CON LA ZONA GIORNO

Grandi vetrate scorrevoli uniscono interno ed esterno in un unico ambiente luminoso e accogliente.



PREDISPOSIZIONI DI QUALITÀ

Illuminazione integrata, prese elettriche e punti acqua per il massimo comfort e funzionalità.



LE TERRAZZE DI RESIDENZA MAYA
NON SONO SOLO SPAZI ESTERNI,
SONO IL TUO LUOGO PREFERITO.



GRANDI. RISERVATE. LUMINOSE.

Le terrazze di Residenza Maya sono progettate per offrirti libertà, bellezza e benessere ogni giorno.

LIVING ROOM: IL CUORE DELLA TUA NUOVA CASA.

Gli spazi interni di Residenza Maya sono stati progettati per offrirti ambienti ampi, luminosi e accoglienti, dove ogni dettaglio è pensato per il tuo benessere quotidiano.

La zona living è il cuore pulsante della casa: un ambiente aperto e arioso, ideale per vivere momenti speciali in famiglia o accogliere gli amici in un'atmosfera di eleganza e relax.

Grandi vetrate a tutta altezza inondano l'ambiente di luce naturale e creano una continuità armoniosa con le terrazze esterne, regalando una vista che cambia con le stagioni.

Finiture di pregio, materiali selezionati e una distribuzione intelligente degli spazi garantiscono funzionalità, comfort e stile senza tempo.



AMPIEZZA

Spazi generosi e soffitti alti per una sensazione di libertà e respiro.



LUCE NATURALE

Grandi vetrate che valorizzano ogni momento della giornata.



DESIGN ELEGANTE

Linee moderne, finiture di pregio e materiali che dialogano con te.



COMFORT ASSOLUTO

Ambienti pensati per il tuo benessere, ogni giorno.



DOVE IL TEMPO TROVA IL SUO VALORE.

La tua living room non è solo uno spazio da abitare, è il luogo dove costruire ricordi, vivere emozioni e sentirsi finalmente a casa.



CUCINA E ZONA PRANZO: SPAZI DA CONDIVIDERE.

La cucina e la **zona pranzo** di Residenza Maya sono progettate per essere il cuore pulsante della casa: ambienti eleganti, funzionali e perfettamente integrati.

La cucina con **isola centrale** unisce design e praticità, offrendo ampi piani di lavoro e soluzioni su misura per ogni esigenza quotidiana.

La **zona pranzo**, luminosa e accogliente, si apre verso l'esterno grazie alle grandi vetrate, creando una continuità armoniosa tra interno ed esterno.

Uno spazio ideale per condividere momenti speciali in famiglia o con gli amici, in un'atmosfera calda e contemporanea.



ISOLA CENTRALE
Funzionalità e design
per cucinare e vivere
gli spazi con praticità.



**ELETTRODOMESTICI
DI QUALITÀ**
Dotazioni moderne
e performanti
per ogni esigenza.



**ZONA PRANZO
ACCOGLIENTE**
Spazi comodi
per condividere
ogni momento.



LUCE E CONTINUITÀ
Grandi vetrate
che valorizzano
la luce naturale
e il panorama.



**MATERIALI
NATURALI**
Finiture di pregio
per un ambiente
elegante e duraturo.



IL RIPOSO CHE RIGENERA.

La zona notte è pensata come un rifugio intimo e silenzioso, dove comfort e design si fondono in perfetta armonia.

La camera padronale, ampia e luminosa, offre accesso diretto alla terrazza, regalando una vista aperta che accompagna ogni risveglio.

Finiture di pregio, tonalità calde e materiali naturali creano un'atmosfera accogliente e rilassante, ideale per ritrovare equilibrio e benessere.



CAMERA PADRONALE
AMPIA E LUMINOSA

Spazi generosi e grande
illuminazione naturale.



ARMADI SU MISURA

Soluzioni integrate
per ordine e funzionalità.



ACCESSO DIRETTO
ALLA TERRAZZA

Vista aperta e continuità
con l'esterno.



MATERIALI NATURALI

Finiture selezionate per
un comfort senza tempo.



SPAZI PENSATI PER IL TUO BENESSERE.

Ogni dettaglio è studiato per offrire un'esperienza
abitativa esclusiva, dove eleganza e tranquillità
si incontrano.



LA TUA CASA, GIÀ PENSATA PER IL TUO BENESSERE.

Ogni ambiente è progettato per offrirti il massimo comfort quotidiano, con spazi ariosi, luminosi e finiture di alto livello che uniscono estetica, funzionalità e qualità costruttiva.

Camere accoglienti, materiali selezionati e una cura dei dettagli che trasforma ogni momento in casa nella tua esperienza di benessere.



COMFORT TOTALE

Spazi studiati per
il massimo relax
e vivibilità.



LUCE NATURALE

Grandi finestre
per ambienti
sempre luminosi.



QUALITÀ COSTRUTTIVA

Finiture di pregio
e materiali selezionati
per durare nel tempo.



ATMOSFERA ACCOGLIENTE

Design elegante
e senza tempo,
pensato per te.

M

OGNI SPAZIO, UN LUOGO DI VITA.

Residenza Maya non è solo una casa:
è il luogo dove sentirti davvero a casa,
oggi e ogni giorno.



UN PROGETTO CHE METTE AL CENTRO LE PERSONE.

Privacy, tranquillità e benessere sono alla base
di ogni scelta progettuale.



VIENI A VISITARE LA VILLA IN COSTRUZIONE E SCOPRI DA VICINO LA QUALITÀ CHE TI ASPETTA.

Un'opportunità unica per toccare con mano
materiali, spazi e finiture che ritroverai
anche nella tua futura casa a Residenza Maya.

LA TUA NUOVA CASA TI ASPETTA.

PRENOTA ORA LA TUA VISITA E IMMAGINA IL TUO FUTURO A RESIDENZA MAYA.

UN PROGETTO PIÙ GRANDE. UNA VISIONE CHE PRENDE FORMA.

La palazzina fa parte di un progetto più ampio che unisce design contemporaneo, comfort e qualità costruttiva in una delle zone più ricercate di Porza.



VILLA IN PRIMO PIANO GIÀ VENDUTA E IN FASE DI ULTIMAZIONE.

È già in fase avanzata di realizzazione, meglio di un render: una struttura reale che puoi visitare.



VISITA LA VILLA E TOCCA CON MANO LA QUALITÀ COSTRUTTIVA.

Un'opportunità unica per vedere da vicino le finiture, gli spazi e la cura dei dettagli che ritroverai nel progetto Residenza Maya.



RESIDENZA MAYA

La palazzina, ancora disponibile, è pensata per offrirti gli stessi standard costruttivi, lo stesso livello di comfort e la stessa attenzione ai dettagli.

M

RESIDENZA MAYA

La tua casa, il tuo futuro.
Vieni a scoprire la qualità che farà la differenza.



LA VILLA È REALE. LA TUA FUTURA CASA, SARÀ UGUALE.

VISITA UNA STRUTTURA GIÀ REALIZZATA PER CAPIRE
COME SARÀ LA TUA CASA A RESIDENZA MAYA.



PROGETTO PIÙ AMPIO

Due palazzine inserite in un contesto esclusivo, pensate per offrire massima privacy, qualità costruttiva e ampi spazi verdi.



REALTÀ, NON RENDER

La villa in primo piano è già costruita e visitabile: vieni a vederla e immagina la tua futura casa a Residenza Maya.



VALORE NEL TEMPO

Investimento sicuro in una posizione strategica, con standard costruttivi di alto livello e attenzione alla sostenibilità.

M

RESIDENZA

M A Y A

— PORZA • LUGANO —

IL PROGETTO PRENDE FORMA.

Residenza Maya non è
soltanto un progetto su carta.

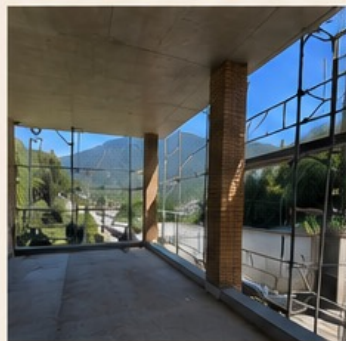
La prima villa è già in fase
di realizzazione a Porza.
Un'opportunità concreta per vedere
dal vivo gli spazi, le proporzioni
e la qualità costruttiva del progetto.



LA VILLA È VISITABILE
SU APPUNTAMENTO

LA COSTRUZIONE È GIÀ IN CORSO.

PORZA, MAGGIO – LUGLIO 2026



MATERIALI
DI QUALITÀ



EFFICIENZA
ENERGETICA



SOLIDITÀ
COSTRUTTIVA



DESIGN MODERNO
E FUNZIONALE

MATERIALI SELEZIONATI. QUALITÀ CHE DURA.

Ogni dettaglio di Residenza Maya è stato scelto con attenzione per garantire estetica, comfort e durabilità nel tempo.

Finiture di pregio, materiali naturali e soluzioni tecniche evolute si combinano per offrire ambienti eleganti, funzionali e senza tempo.

Un capitolato curato nei minimi particolari, per uno stile di vita superiore.



QUALITÀ SUPERIORE

Materiali selezionati
e finiture di pregio.



NATURALEZZA E BENESSERE

Materiali naturali
per ambienti sani
e accoglienti.



DURABILITÀ NEL TEMPO

Soluzioni tecniche
e costruttive
di alta qualità.



STILE SENZA TEMPO

Design moderno
ed elegante,
sempre attuale.

M

LA SCELTA CHE FA LA DIFFERENZA.

Residenza Maya è pensata per chi cerca il meglio, in ogni dettaglio, ogni giorno.

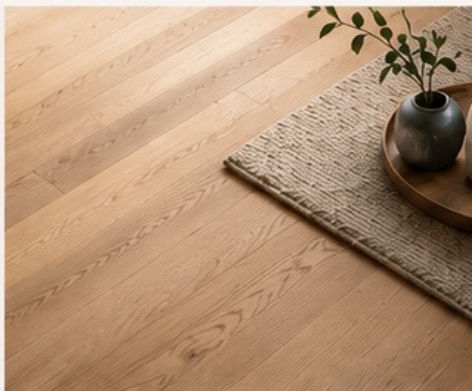
MATERIALI E FINITURE

Un capitolato di alto livello per ambienti eleganti e funzionali.

PAVIMENTI

Parquet in rovere naturale

Pavimento in parquet a listoni
in rovere, finitura naturale.
olioccera, posato a correre.



SERRAMENTI ESTERNI

PVC bianco

Serramenti in PVC bianco
ad alte prestazioni termiche
e acustiche, con triplo vetro
isolante e apertura a battente
o scorrevole.



CUCINE

Design moderno
e funzionale

Cucine componibili
di qualità, dal design
essenziale ed elegante,
con piani di lavoro
in quarzo o gres
e elettrodomestici
di ultima generazione.



BAGNI

Comfort e raffinatezza

Sanitari sospesi, rubinetteria
di design, piatti doccia filopavimento
e rivestimenti in gres porcellanato
di grandi formati.



RIVESTIMENTO ESTERNO

Mattoni a vista

Elegante rivestimento in mattoni
a vista, dal tono caldo e naturale,
per un'estetica senza tempo
e perfetta integrazione
con il contesto circostante.



RINTURE INTERNE

Essenzialità e armonia

Porte interne laccate bianche
con maniglie in acciaio satinato.
Pareti tinteggiate in colori neutri
per valorizzare la luce naturale
e creare un'atmosfera
accogliente e rilassante.



ISOLAMENTO TERMO - ACUSTICO

Massimo comfort
in ogni stagione.



EFFICIENZA ENERGETICA

Tecnologie e materiali
per un'abitazione sostenibile.



SICUREZZA E AFFIDABILITÀ

Sistemi costruttivi moderni
e certificati.



VALORE NEL TEMPO

Investimento sicuro,
qualità che si mantiene.

UN'ARCHITETTURA SENZA TEMPO.

Residenza Maya nasce da un progetto architettonico che unisce coerenza formale, qualità costruttiva e attenzione al contesto.

Linee essenziali, materiali autentici e spazi generosi caratterizzano un edificio che offre comfort, privacy e benessere in ogni stagione dell'anno.



TRE RESIDENZE

Un duplex 2.5 locali e due 3.5 locali, pensati per ogni esigenza abitativa.



MATERIALI AUTENTICI

Mattoni a vista, calcestruzzo e dettagli in metallo, selezionati per durare nel tempo.



TERRAZZE GENEROSE

Ampi spazi esterni coperti e terrazze vivibili per godere dell'aperto tutto l'anno.



GRANDI APERTURE

Vetrata a tutta altezza per ambienti luminosi e continuità con l'esterno.



GIARDINI PRIVATI

Spazi verdi esclusivi che garantiscono privacy e indipendenza.



PRIVACY E TRANQUILLITÀ

Un contesto riservato che garantisce quiete e qualità della vita.



PENSATA PER IL FUTURO.

Ogni scelta progettuale è orientata alla durabilità, all'efficienza e al valore nel tempo.



M R E S I D E N Z A M A Y A — PORZA • LUGANO —

PORZA. UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA.

Residenza Maya nasce in una delle zone residenziali più apprezzate del Luganese. Un contesto tranquillo, immerso nel verde, che offre una vista aperta sulla città, sul lago e sulle montagne, mantenendo il centro di Lugano e tutti i principali servizi a pochi minuti.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza del progetto: privacy, qualità della vita e ottimi collegamenti si uniscono in un ambiente esclusivo pensato per vivere ogni giorno con il massimo comfort.



5 MINUTI
DAL CENTRO DI LUGANO



COLLEGAMENTI
RAPIDI



SERVIZI
NELLE VICINANZE



SCUOLE
E ASILI



QUARTIERE
RESIDENZIALE



VISTA
PANORAMICA



MASTERPLAN

Il progetto inserito armoniosamente nel contesto di Porza.



AUTORIMESSA

PIANO SEMINTERRATO



APP.3 - 2.5 DUPLEX

PIANO TERRA




RESIDENZA MAYA
APP.3 - 2.5 DUPLEX

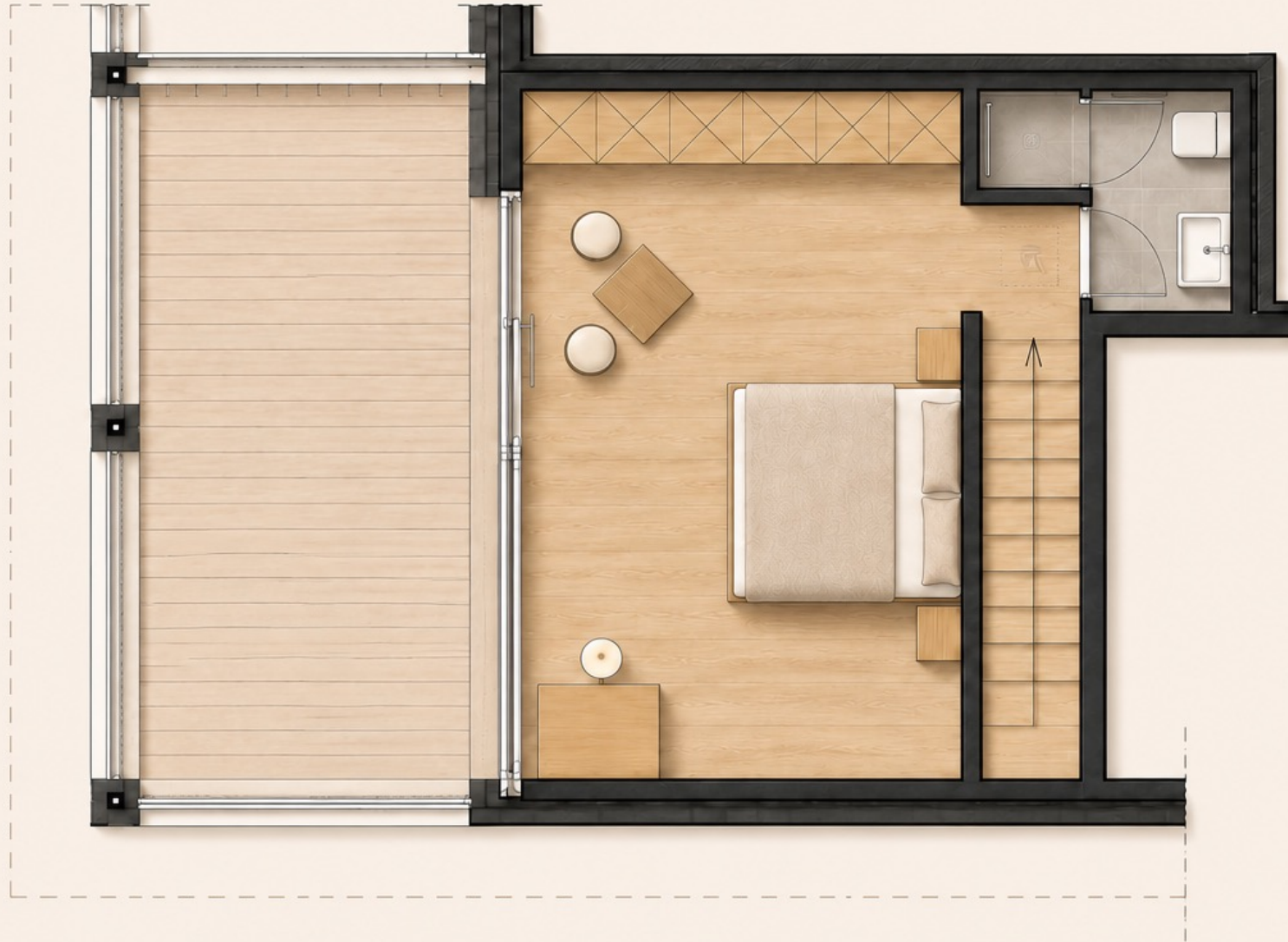
OGGETTO: costruzione casa plurifamiliare
al mapp. 921 RFD di Porza

17.07.2026

scala 1:100 A3

APP.3 - 2.5 DUPLEX

PRIMO PIANO




RESIDENZA MAYA
APP.3 - 2.5 DUPLEX

OGGETTO: costruzione casa plurifamiliare
al mapp. 921 RFD di Porza

17.07.2026

scala 1:100 A3

APP.2 PT - 3.5 LOCALI

PIANO TERRA




RESIDENZA MAYA
APP.2 PT - 3.5 LOCALI

OGGETTO: costruzione casa plurifamiliare
al mapp. 921 RFD di Porza

17.07.2026

scala 1:100 A3

APP.1 P1 - 3.5 LOCALI

PRIMO PIANO




RESIDENZA MAYA
APP.1 P1 - 3.5 LOCALI

OGGETTO: costruzione casa plurifamiliare
al mapp. 921 RFD di Porza

17.07.2026

scala 1:100 A3

SCHEDA SINTETICA

TRE UNITÀ, TRE MODI DI VIVERE.

Tre appartamenti esclusivi, progettati per offrire spazi luminosi, comfort abitativo e qualità costruttiva senza tempo.

UNITÀ 1 – PIANO TERRA 3.5 LOCALI	UNITÀ 2 – PIANO PRIMO 3.5 LOCALI	UNITÀ 3 – DUPLEX PIANO TERRA + PRIMO 2.5 LOCALI
 OPEN SPACE CON CUCINA  2 CAMERE (1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA)  2 BAGNI (1 MASTER + 1 IN COMUNE)  PORTICO COPERTO  GIARDINO PRIVATO CIRCA 100 m²  2 POSTI AUTO COPERTI RISERVATI ALL'UNITÀ  CANTINA PRIVATA  SÌ, COLLEGAMENTO A TUTTI I PIANI	 OPEN SPACE CON CUCINA  2 CAMERE (1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA)  2 BAGNI (1 MASTER + 1 IN COMUNE)  TERRAZZA COPERTA  GIARDINO PRIVATO CIRCA 100 m²  2 POSTI AUTO COPERTI RISERVATI ALL'UNITÀ  CANTINA PRIVATA  SÌ, COLLEGAMENTO A TUTTI I PIANI	PIANO TERRA  OPEN SPACE CON CUCINA  BAGNO DI SERVIZIO  PORTICO COPERTO  GIARDINO PRIVATO CIRCA 50 m²  2 POSTI AUTO COPERTI RISERVATI ALL'UNITÀ PIANO PRIMO  1 CAMERA MATRIMONIALE  1 BAGNO CON DOCCIA  AMPIA TERRAZZA COPERTA  CANTINA PRIVATA  SÌ, COLLEGAMENTO A TUTTI I PIANI

SERVIZI E COMFORT CONDIVISI



6 POSTI AUTO COPERTI
2 riservati a ciascuna
unità abitativa.



ASCENSORE
Collegamento comodo
e diretto a tutti i piani.



ACCESSI PRIVATI
Ingresso pedonale separato
per ogni unità.



CANTINE PRIVATE
Locali cantina spaziosi
e facilmente accessibili.



AREE VERDI ESCLUSIVE
Spazi esterni privati,
indipendenti e riservati.



Tre soluzioni abitative uniche,
con spazi generosi, finiture di qualità
e il privilegio di vivere ogni giorno
nella tranquillità e nel verde di Porza.

TRE SOLUZIONI. QUAL È LA TUA?

Tre appartamenti diversi,
pensati per tre modi
diversi di vivere la casa.



TROVA LA TUA CASA.

— TRE SOLUZIONI DIVERSE, PENSATE PER TRE MODI DIVERSI DI ABITARE. —

01



GIARDINO

UNITÀ 1 • 3.5 LOCALI
PIANO TERRA

Vivere dentro e fuori.

Il piano terra privilegia il rapporto
diretto con il giardino e il portico coperto.
Una soluzione pensata per chi desidera
spazi esterni immediatamente accessibili
dalla zona giorno.



NATURA • COMODITÀ • CONTINUITÀ

02



PANORAMA

UNITÀ 2 • 3.5 LOCALI
PIANO PRIMO

Più in alto, più riservato.

Il piano primo abbina gli stessi spazi
abitativi dei 3.5 locali a una terrazza coperta
e a una maggiore sensazione di privacy.
La zona giorno si apre su un contesto
più arioso e luminoso.



LUCE • PRIVACY • PANORAMA

03



DUPLEX

UNITÀ 3 • 2.5 LOCALI
DUPLEX

Due livelli, due dimensioni dell'abitare.

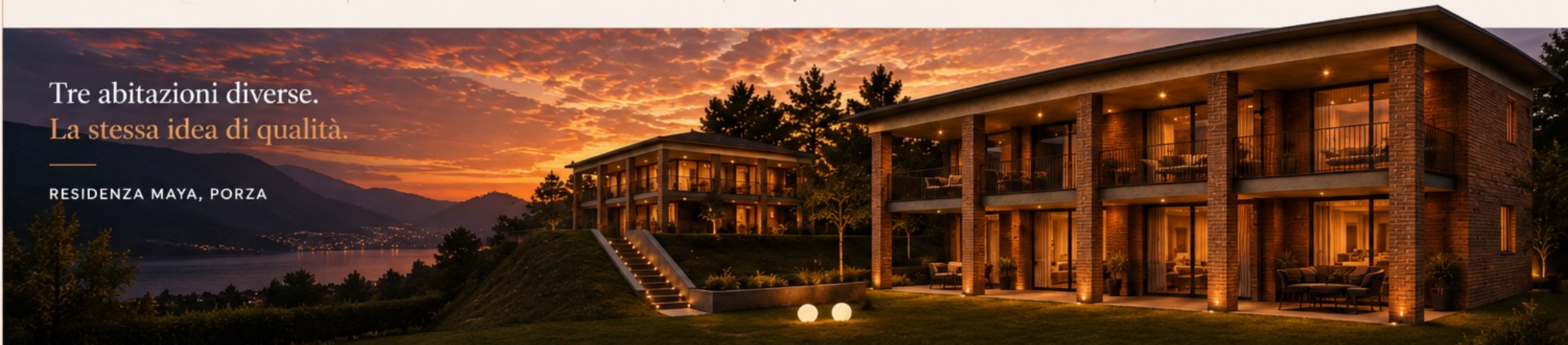
Zona giorno al piano terra e zona notte
al piano superiore: una soluzione più
particolare, con una separazione naturale
tra convivialità e riposo.



SEPARAZIONE • FUNZIONALITÀ • INTIMITÀ

Tre abitazioni diverse.
La stessa idea di qualità.

RESIDENZA MAYA, PORZA



DOTAZIONI

COMFORT, TECNOLOGIA
E QUALITÀ IN OGNI DETTAGLIO.

Residenza Maya è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa superiore, dove ogni elemento è scelto per garantire benessere quotidiano, sicurezza e valore nel tempo.



PENSATO PER OFFRIRE IL MASSIMO, OGNI GIORNO.



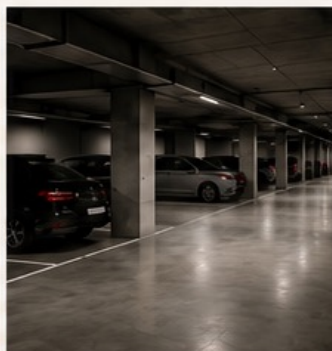
ASCENSORE

Collegamento comodo e diretto a tutti i piani dell'edificio.



AUTORIMESSA COPERTA

6 posti auto coperti in autorimessa, 3 riservati a ciascuna unità abitativa.



CANTINE PRIVATE

Locali cantina spaziosi e facilmente accessibili.



AMPIE TERRAZZE

Grandi spazi esterni coperti per vivere all'aperto tutto l'anno.



GIARDINI PRIVATI

Aree verdi private ed esclusive, dedicate alle due unità abitative.



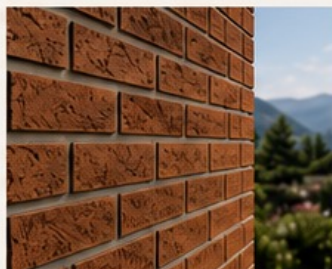
SERRAMENTI PERFORMANTI

Serramenti in PVC bianco con triplo vetro, isolamento termico e acustico di alto livello.



MATTONI A VISTA

Facciate in mattoni a vista, eleganti, durevoli e senza tempo.



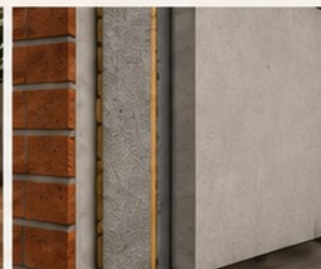
RISCALDAMENTO MODERNO

Impianto di riscaldamento efficiente con pompa di calore e distribuzione a pavimento.



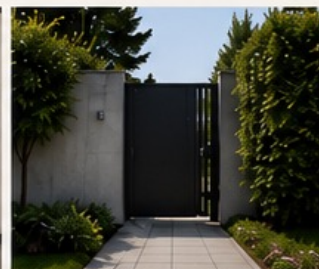
ISCLAMENTO TERMOACUSTICO

Elevato isolamento per un comfort abitativo ottimale in ogni stagione e massima tranquillità.



PRIVACY E SICUREZZA

Accessi controllati, ingresso pedonale separato e massima privacy tra le unità.



Ogni scelta progettuale è stata guidata da un principio semplice:

GARANTIRE BENESSERE, EFFICIENZA E VALORE NEL TEMPO.

PERCHÈ SCEGLIERE RESIDENZA MAYA

Residenza Maya è un progetto esclusivo che unisce architettura contemporanea, comfort abitativo e qualità costruttiva di alto livello.

Tre soluzioni abitative indipendenti, progettate per offrire spazi luminosi, privacy e benessere, oggi e nel futuro.



3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI

Tre unità abitative esclusive, progettate su due livelli (duplex) e dotate di ampi spazi interni ed esterni.



POSIZIONE PRIVILEGIATA

A Porza, in una delle zone più ricercate del Luganese: tranquilla, verde e vicina a tutti i servizi.



QUALITÀ COSTRUTTIVA E MATERIALI DI PREGIO

Un progetto curato nei minimi dettagli, realizzato con materiali selezionati e finiture di alto livello.



GIARDINI PRIVATI E AMPIE TERRAZZE

Spazi esterni esclusivi per ogni unità, ideali per vivere all'aperto tutto l'anno in totale privacy.



EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ

Tecnologie moderne e soluzioni costruttive efficienti per un comfort abitativo duraturo e rispettoso dell'ambiente.



INVESTIMENTO SICURO

Una posizione strategica e un progetto di qualità che garantiscono valore nel tempo.

“ UNA SCELTA DI VALORE, OGGI E NEL FUTURO.”

Residenza Maya: tre soluzioni abitative esclusive,
progettate per chi desidera il meglio,
senza compromessi.



SICUREZZA

Accessi privati e contesto riservato per la massima tranquillità.



BENESSERE

Spazi ampi e luminosi, comfort abitativo superiore e massima privacy.



NATURA E PANORAMA

Verde tutto intorno e contesto residenziale silenzioso e riservato.



PER TUTTI

Soluzioni ideali per famiglie, coppie o per chi cerca una casa da vivere a lungo.



UNICITÀ

Architettura moderna, qualità senza tempo, progettata per durare.



M
RESIDENZA
MAYA
— PORZA • LUGANO —

IL PROSSIMO
CAPITOLO DELLA
TUA VITA INIZIA QUI.

Residenza Maya è più di una casa:
è un luogo dove costruire il tuo futuro,
circondato da bellezza, comfort e qualità.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni,
planimetrie dettagliate e per prenotare
la tua visita privata.



TELEFONO
078 905 11 89



EMAIL
mattia.somazzi@gmail.com



DOVE SIAMO
Porza, Lugano – Ticino, Svizzera



*Scansiona il QR code
per scoprire di più su
Residenza Maya.*

M

R E S I D E N Z A

M A Y A

P O R Z A • L U G A N O

TRE UNITÀ, TRE MODI DI VIVERE.

TRE APPARTAMENTI ESCLUSIVI, PROGETTATI PER OFFRIRE
IL MASSIMO COMFORT E SPAZI ESTERNI INDIPENDENTI.



ARMONIA
con la natura



LUCE
in ogni stagione



QUALITÀ
che dura nel tempo



LA TUA CASA
il tuo domani



TRE SOLUZIONI
abitative esclusive

*Grazie per l'attenzione.
Saremo felici di accompagnarti nella realizzazione del tuo futuro.*



TELEFONO
078 905 11 89



EMAIL
mattia.somazzi@gmail.com

